

ERSATZNEUBAU SIEDLUNG 4

Schärenmoosstrasse 23–31, 8052 Zürich Seebach



Grundriss
4.5 Zimmer Wohnung

Grundriss
3.5 Zimmer Wohnung

Grundriss
2.5 Zimmer Wohnung

Wohnungsspiegel, monatliche Mieten (ohne NK) und Anteilscheinkapital

11 ×	2.5-Zimmer-Wohnungen	55 – 64 m²	CHF 1290 – 1640.–*	CHF 5000.00
5 ×	2.5-Zimmer-Wohnungen	65–82 m²	CHF 1760–2090.–*	CHF 5000.00
21 ×	3.5-Zimmer-Wohnungen	77–93 m²	CHF 1950–2170.–	CHF 7000.00
12 ×	4.5-Zimmer-Wohnungen	98–103 m²	CHF 2240–2350.–	CHF 9000.00
1 ×	Gemeinschaftsraum	67 m²		

Das Anteilscheinkapital ist bei Vertragsunterzeichnung einzubringen.

* Attikawohnungen



ERSATZNEUBAU

49 Mietwohnungen, 1 Gemeinschaftsraum
Tiefgarage: 19 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze

BEZUG

November / Dezember 2026

MIETE

Die Mietzinsberechnung erfolgt auf Grundlage der Kostenmiete bei einem Referenzzinssatz von 1.25 % (Stand: 02.12.2025) und basiert auf den prognostizierten Baukosten. Anpassungen nach Vorliegen der definitiven Baukosten sind möglich.

HAUSTIERE

Die Haltung von Haustieren ist gemäss Statuten der BGL nicht bzw. nur mit Antrag an den Vorstand gestattet.

WASCHEN

Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler gemäss Grundriss. Trocknungsräume sind im Untergeschoss vorhanden.

VELORAUM

Den MieterInnen stehen Veloräume zur Verfügung.

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

GARTEN

Die Gartenanlage gehört zur Allgemeinfläche und steht allen MieterInnen zur Verfügung.

HAUS- UND GARTENORDNUNG

Nacht- und Ruhezeiten sind zwingend einzuhalten (gemäss Haus- und Gartenordnung der BGL).

GRUND RISSE

Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website zum Download zur Verfügung. Ausmessungen der Wohnungen sind nach Bezug möglich.

➤ www.bg-luegisland.ch

BESICHTIGUNGEN

Die Wohnungen werden ab Plan vermietet. Bitte begeben Sie sich keinesfalls alleine auf die Baustelle. Aufgrund der laufenden Bauarbeiten finden derzeit keine Besichtigungen statt.